



GMINA PILCHOWICE

Pilchowice, dnia 13.08.2019 r.

Znak sprawy: IZP.271.65.2019

Odpowiedzi na zapytania oraz modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

dotyczące postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Rozbudowa i termomodernizacja budynku LKS „Wilki” Wilcza**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), w związku ze złożonymi zapytaniami do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w imieniu Zamawiającego udzielam następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

„Na rysunkach np. nr A-18, A-21 wskazano lamele aluminiowe o profilu w kształcie litery Z. W pozostałej dokumentacji (Projekt Wykonawczy, SST, Przedmiar) brak informacji o w/w lamelach.

Prosimy i załączenie niezbędnej dokumentacji technicznej tj. rysunków obmiarów itp. Które umożliwią wycenę w/w lameli aluminiowych.”

Odpowiedź do pytania nr 1:

Zaktualizowano rysunek A-21 o wymiary lameli. Rysunek A-21 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Pytanie nr 2:

„W SST-15 Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie (str. 88 pkt.5.2.1 – Pokrycie połaci) wskazano pokrycie połaci w formie nawierzchni vegetacyjnej.

W pozostałej dokumentacji (Projekt Wykonawczy, rysunki, przedmiar) brak informacji o w/w nawierzchni vegetacyjnej. Jeżeli zakres ten jest objęty przedmiotowym zamówieniem prosimy o zamieszczenie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z obmiarami co umożliwi prawidłową wycenę w ofercie.”

Odpowiedź do pytania nr 2:

Zakres inwestycji nie obejmuje pokrycia połaci dachowej w formie nawierzchni vegetacyjnej. W SST-15 Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie występuje błędny zapis.

Pytanie nr 3:

„Projekt Wykonawczy przewiduje pokrycie elewacji środkiem antygrafitti np. (PW str. 28 pkt.8.12.15 oraz inne): „Elewację do strony drogi należy pokryć zmywalną bezbarwną farbą antygrafitti. Brak pozycji obmiarowej w przedmiarze uniemożliwia prawidłową wycenę.

Prosimy o podanie projektowanego obmiaru wykonania warstwy antygrafitti.”



GMINA PILCHOWICE

Odpowiedź do pytania nr 3:

Powierzchnia elewacji, która należy wykończyć środkiem antygrafiti wynosi 89,33 m².

Pytanie nr 4:

„Projekt Wykonawczy (str.25 pkt.7.4.2. podpunkt f) wskazano wykładzinę pcv lub kauczukową (techniczną) o gr. 1,3 mm.

W pozostałej części dokumentacji brak informacji o wyżej wymienionej wykładzinie.

Prosimy o podanie obmiaru oraz parametrów technicznych projektowanej wykładziny PCV w celu ujęcia jej w ofercie.”

Odpowiedź do pytania nr 4:

Na rysunkach wykończenie posadzki wykładzina pcv lub kauczukową występuje na warstwie G. Są to pomieszczenia 2.01 oraz 2.02 o łącznej powierzchni 49,22 m².

Pytanie nr 5:

„Projekt Wykonawczy (str.23, pkt. 7.4.1. podpunkt d,e,f) przewiduje wykonanie w zależności od lokalizacji ściany „tynk gipsowy malowany farbą lateksową w kolorze określonym w części rysunkowej projektu – 1,0 cm lub płytki gresowe na zaprawie klejowej, grafitowe wymiar 30x60...”

Prosimy o podanie obmiaru dla poszczególnych zakresów prac w celu prawidłowej wyceny.”

Odpowiedź do pytania nr 5:

Wykończenie ścian określone jest w zestawieniu pomieszczeń na rysunkach A-14 oraz A-15. Na podstawie tego zestawienia można wykonać wycenę.

Pytanie nr 6:

„W celu umożliwienia dokonania dokładnej wyceny balustrad prosimy o podanie zwymiarowanych rysunków balustrad malowanych proszkowo montowanych na klatkach schodowych.”

Odpowiedź do pytania nr 6:

Na klatkach schodowych występują jedynie pochwyty z rury stalowej o przekroju 50x30mm. Zostały one zwymiarowane na rysunkach A-32 oraz A-33, które umożliwiają wycenę tych elementów.

Pytanie nr 7:

„W celu umożliwienia dokonania dokładnej wyceny pochwyty prosimy o podanie zwymiarowanych rysunków pochwyty ze stali nierdzewnej z słupkami malowanymi proszkowo z wypełnieniem szkłem 12.12.6 VSG ESG montowanych na I piętrze.”

Odpowiedź do pytania nr 7:

Uzupełniono rysunek o zwymiarowaną balustradę. Rysunek A-21 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

Pytanie nr 8:

„Prosimy o podanie zestawienia ilościowego wraz z wymogami architektonicznymi elementów wyposażenia dachu tj. stopnie kominiarskie, ławy kominiarskie, bariery przeciwśniegowe, kominki wentylacyjne oraz odpowietrzające nie ujęte w zakresie sanitarnym.”

Odpowiedź do pytania nr 8:

Wyposażenie dachu, tj. stopnie oraz ławy kominiarskie, bariery przeciwśniegowe, otwory wentylacyjne powinny być dobrany do pokrycia dachowego z blachy na rąbek stojący. Kolor elementów zgodny z pokryciem dachu (RAL7016).

Stopnie kominiarskie	38 szt.
Ławy kominiarskie	dł.60 cm x 5 szt.
Ławy kominiarskie	dł.120 cm x 3 szt.
Ławy kominiarskie	dł.170 cm x 1 szt.
Ławy kominiarskie	dł.220 cm x 1 szt.
Ławy kominiarskie	dł.290 cm x 1 szt.
Ławy kominiarskie	dł.300 cm x 2 szt.
Ławy kominiarskie	dł.330 cm x 1 szt.
Bariery przeciwśniegowe	888,3 m x 2 szt.
Bariery przeciwśniegowe	1254,3m x 2 szt.
Otwory wentylacyjne	24 szt.

Pytanie nr 9:

„Proszę o podanie z jakiej blachy mają być wykonane obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe. W przedmiarze występuje blacha tytan cynku w projekcie blacha stalowa powlekana RAL 7016. oraz blachy aluminiowej lakierowanej mocowanej na rąbek stojący np. rys. nr A27”

Odpowiedź do pytania nr 9:

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.

Pytanie nr 10:

„Proszę o podanie jakiego elementu pokrycia dachowego dotyczy opis z rysunku nr A-27 blacha aluminiowa lakierowana mocowana na rąbek stojący”

Odpowiedź do pytania nr 10:

Na rysunku A-27 występuje błąd w opisie warstw. Całość pokrycie dachowego wraz z elementami obróbki blacharskiej należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej.

Pytanie nr 11:

„W związku z zaprojektowaniem ocieplenia elewacji zarówno z zastosowaniem wełny mineralnej jak i styropianu prosimy o podanie rozdzielonych obmiarów z uwzględnieniem w/w co umożliwi prawidłową wycenę prac. Przedmiar zawiera jedynie docieplenie styropianem poz. Nr 132 w ilości 319,487 m² co jak rozumiemy stanowi całość zadania”



GMINA PILCHOWICE

Odpowiedź do pytania nr 11:

319,487 m² stanowi całość zadania. Ocieplenie styropianem należy wykonać na powierzchni 208,02 m² natomiast ocieplenie wełną mineralną na powierzchni 111,467 m².

Pytanie nr 12:

„Proszę o podanie zwymiarowanego zestawienia paneli z siatki cięto ciągnionej (zabezpieczenie klatek schodowych) malowanych proszkowo wraz z rysunkiem detalu ich montażu do pochwytyłów oraz pozostałych miejsc mocowania.”

Odpowiedź do pytania nr 12:

Panele z siatki cięto ciągnionej zostały zwymiarowane na rysunkach A-32 oraz A-33.

Pytanie nr 13:

„W związku z rozbieżnością w opisach materiałów pod panelami dachowymi pomiędzy rysunkami np. A-25 występuje mata separacyjna strukturalna a rys. A-26 folia paroprzepuszczalna proszę o podanie jaki materiał należy zastosować.”

Odpowiedź do pytania nr 13:

Rysunek A-25 przedstawia wykonanie dachu w projektowanym budynku, natomiast rysunek A-26 dotyczy wymiany pokrycia w budynku istniejącym. Obie konstrukcje dachów nieco różnią się od siebie. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pytanie nr 14:

„W opisie projektu punkt nr 8.2.14 wydano wyposażenie szatni. Brak w/w w przedmiarze prac. Proszę o potwierdzenie iż powyższy zakres jest ujęty w przedmiotowym zamówieniu. W wypadku odpowiedzi pozytywnej proszę o zamieszczenie zestawienia wyposażenia ilościowego wraz z wymiarami i danymi technicznymi umożliwiającego jednoznaczną i poprawną wycenę wyposażenia szatni”

Odpowiedź do pytania nr 14:

Należy przewidzieć wyposażenie szatni. Dokładny opis dotyczący wymiarów oraz danych technicznych wyposażenie umieszczony jest w opisie oraz na rzutach.

Zgodnie z działem 11 pkt 2 ppkt 3) SWIZ:

„Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy, jakiegokolwiek rozbieżności pomiędzy kosztorysem ofertowym, a przedmiarem robót oraz pominięcia pozycji nie będą miały wpływu na prawidłowość obliczonej ceny oferty.”

Pytanie nr 15:

„Projekt Wykonawczy przewiduje: ”okładzina ścian zewnętrznych: tynk silikonowy na warstwie zbrojonej malowany farbą elewacyjną na bazie dyspersji silikonowej” (na przykład: PW str. 22 poz. 7, str. 23 poz. 7.4.1 podpunkty d,e,f,g) oraz SST-10 Roboty malarskie, Materiały str. 67 pkt 2 „do malowania elewacji – farba fasadowa silikonowa o następujących parametrach...”



GMINA PILCHOWICE

Natomiaśt.

GMINA PILCHOWICE

Projekt Wykonawczy str 28 pkt 8.2.15 Elewacje – wykończenie „projektuje się wykończenie ścian zewnętrznych w postaci tynku silikonowego na warstwie zbrojonej w kolorze zbliżonym....” (brak informacji o malowaniu farbą elewacyjną)

Projekt Wykonawczy str. 28 pkt 8.3.2. Termomodernizacja ścian zewnętrznych „... następnie wykonać warstwę tynku cienkowarstwowego silikonowego na warstwie zbrojonej. Zawiazaną wyprawę tynkarską należy wykończyć farbą elewacyjną (jest informacja o malowaniu farbą elewacyjną)

Projekt Wykonawczy str. 29 pkt 8.3.3 Elewacje – wykończenie „projektuje się wykończenie ścian zewnętrznych w postaci tynku silikonowego na warstwie zbrojonej w kolorze zbliżonym...” (brak informacji o malowaniu farbą elewacyjną)

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej malowania tynku silikonowego farbą silikonową.

W związku z różnicami występującymi w opisach pomiędzy poszczególnymi punktami w PW oraz różnicami pomiędzy PW, rysunkami i SST prosimy o potwierdzenie lub wykluczenie konieczności malowania tynku silikonowego barwionego w masie farbą silikonową. W razie konieczności wykonania malowania prosimy o wprowadzenie przedmiotowej pozycji wraz z obmiarem do przedmiaru Inwestora.”

Odpowiedź do pytania nr 15:

Elewacje należy wykończyć tynkiem silikonowym na warstwie zbrojonej malowanym farbą elewacyjną na bazie dyspersji silikonowej.

Pytanie nr 16:

„W projekcie wykonawczym na rysunkach nr A-14 oraz A-15 wydano ścianki działowe z płyty GKB na stelażu stalowym. W przedmiarze Inwestora brak pozycji wykonania w/w ścianek. Prosimy o potwierdzenie lub wykluczenie konieczności wykonania w/w ścianek z płyt GKB. W razie konieczności ich wykonania prosimy o podanie obmiaru prac oraz wprowadzenie stosownych pozycji do przedmiaru Inwestora”

Odpowiedź do pytania nr 16:

Należy wykonać ścianki działowe z płyty GKB na stelażu stalowym zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Pytanie nr 17:

„Prosimy o podanie nadrzędności dokumentów: Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, SST, Przedmiar.”

Odpowiedź do pytania nr 17:

Dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie, nie mniej jednak projekty mają charakter nadrzędny nad SST oraz przedmiarem.



GMINA PILCHOWICE

GMINA PILCHOWICE

Pytanie nr 18:

„Stolarka okienna

Na rysunku A-029 o nazwie zestawienie okien wydano w poz. O 03 i O 05 okna PCV o klasie odporności ogniowej EI30.

Nie ma możliwości wykonania okien PCV o podanej odporności ogniowej. Okna spełniające ten warunek powinny być wykonane z aluminium.

Prosimy o podanie czy okna powinny być wykonane z PCV bez spełniania wymogu odporności ogniowej czy z aluminium z klasą odporności EI30. W wypadku wymogu wykonania okien o klasie EI30 prosimy o naniesienie zmian na zestawieniu stolarki okiennej jak i w przedmiarze Inwestorskim.”

Odpowiedź do pytania nr 18:

Okna powinny być wykonane z aluminium w odporności ogniowej EI30. Poprawiono rysunek A-29.

Pytanie nr 19:

„Stolarka okienna

Na rysunku A-29 o nazwie zestawienie okien wydano okna z zastosowaniem szklenia szybą bezpieczną, natomiast wydany pakiet szybowy nie odpowiada takiemu rodzajowi szyb.

Prosimy o określenie prawidłowego oznaczenia szyb oraz informację czy szyba bezpieczna ma być zastosowana jednostronnie czy dwustronnie (zewnątrzna i wewnętrzna).”

Odpowiedź do pytania nr 19:

Należy zastosować pakiet dwukomorowy 4x12x4x12x33,2. Szyba bezpieczna zastosowana jednostronnie, od zewnątrz.

Pytanie nr 20:

„Zadaszenie nad wejściem do budynku

Projekt Wykonawczy (str. 28 pkt 8.2.19) przewiduje daszek wykonany z szyby VSG ESG 8.8.4

Prosimy o wskazanie które z wymienionych parametrów należy przyjąć do wyceny i wykonania.”

Odpowiedź do pytania nr 20:

Należy przyjąć daszek wykonany z szyby VSG ESG 8.8.4.

Pytanie nr 21:

„W projekcie wykonawczym rys. nr A-18, A-19, A-20, wydana jest izolacja termiczna ścian zagłębionych styrodurem 0,038W/m²K o grubości 15cm oraz wykonanie zabezpieczenia z folii kubelkowej. Powyższe prace nie zostały ujęte w przedmiarze Inwestora. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru Inwestora i niezbędne pozycje wraz z obmiarem prac co umożliwi prawidłową wycenę w/w.”



GMINA PILCHOWICE

Odpowiedź do pytania nr 21:

Izolacja termiczna w postaci styroduru oraz wykonanie zabezpieczenie z foli kubelkowej – 68,25 m².

Pytanie nr 22:

„Załącznik nr 1 do SIWZ Formularz ofertowy –

Informacja z załącznika nr 1 do SIWZ wskazuje, że wraz z ofertą powinna być załączona tabela cen ryczałtowych

„cena zgodnie z załączoną tabelą cen ryczałtowych”

Prosimy o dołączenie wymaganej tabeli cen ryczałtowych.”

Odpowiedź do pytania nr 22:

Wymagana przez Zamawiającego tabela cen ryczałtowych jest umieszczona nad tekstem:

„(cena brutto słownie:

.....zł)

zgodnie z załączoną tabelą cen ryczałtowych.”

Na podstawie art. 38 ust. 6 w związku z art. 38 ust. 4a pkt 1) oraz art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), w imieniu Zamawiającego informuję, że specyfikacja istotnych warunków zamówienia zostaje zmodyfikowana w następujący sposób:

1. Rysunek A-21, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego pisma.
2. Termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia **19.08.2019 r. do godz. 09:00.**
Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 19.08.2019 r. o godz. 09:30 w Urzędzie Gminy w Pilchowicach, ul. Damrota 6.

W związku z powyższym modyfikuje się zapisy SIWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert w sposób określony wyżej.

Z poważaniem

Arkadiusz Gawłowski

Kierownik Referatu Inwestycji
i Zamówień Publicznych